



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78
bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60
biel@matter-ammann.ch

BÜRO- UND GEWERBEHAUS CUBE 116 ESPACE BIEL OST

REFERENZ GEWERBE

Der Neubau ist ein modernes, charakteristisches Dienstleistungszentrum mit vier Obergeschossen und zwei Untergeschossen mit 114 Einstellhallenplätzen. Das Gebäude ist mit modernster Technik ausgerüstet, bietet ideale Voraussetzungen für helle Büro-, Gewerbe- und Ausstellungsflächen und optimale klimatische Bedingungen.



Besonderheiten

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung bivalent mit Erdsonden-Wärmepumpe und Gasheizkessel
Total 16 Erdsonden
- Wärme- und Kälteabgabe Raum über Deckenstrahlplatten, Kühlperiode Free-Cooling
- Kälteerzeugung für Luftkühler und technische Räume über reversible Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Kälteversorgung für Raumkühlung über Direktkühlung Grundwasser
- Separate Lüftungsanlage pro Geschoss mit variablem Volumenstromregler, Ansteuerung über bedarfsgerechte Raumluftqualität
- Neubau im Minergie Standard

Auftraggeber

Espace Real Estate AG Solothurn
Theodor F. Kocher
032 624 90 00

Architekt

Spreng + Partner Architekten AG Bern
Tomislav Cinzek, Projektleiter
031 300 21 36

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLKS-Anlagen Grundausbau
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HLKS, Elektro
Fachbauleitung

ECKDATEN

6'525 m²

Energiebezugsfläche

2'554'000 CHF

Baukosten HLKS

2011 - 2017

Planungs- / Ausführungszeit