



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

WOHN- / GESCHÄFTSHAUS BADENERSTRASSE 565 ZÜRICH

REFERENZ WOHNUNGEN

Die bestehende dreigeschossige Einstellhalle wurde umgebaut und das ehemalige Bürogebäude durch einen Neubau mit insgesamt 60 Wohnungen, 20 Ateliers und grosszügigen Gewerbeflächen ersetzt.



Besonderheiten

- Wärmeerzeugung für statische Heizung, Warmwasseraufbereitung und Lufterhitzer-Gruppen mit Fernwärme
- Zentrale Komfortlüftungsanlage im Keller mit effizienter Wärmerückgewinnung zur Sicherstellung Raumkomfort und zum Baukörper-schutz
- Grundausbau Luftaufbereitung bis Erschlies-sung Gewerbeflächen EG
- Mechanische Zuluft- und Abluftanlage Ein-stellhalle
- Neubau im Minergie Standard mit erhöhten Schallschutzanforderungen

Auftraggeber

Steiner AG Generalunternehmung Zürich
Thomas Bittigkofer, Projektleiter
058 445 20 37

Architekt

Moser Wegenstein Architekten AG Zürich
Christian Wegenstein, Projektleiter
044 388 40 90

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLKS-Anlagen
Phasen 51/52/53
Koordination HLS, Elektro und Sprinkler
Fachbauleitung

ECKDATEN

9'508 m²

Energiebezugsfläche

2'900'000 CHF

Baukosten HLKS

2015 - 2017

Planungs- / Ausführungszeit