



**MATTER + AMMANN AG**

Neutrales Ingenieurbüro  
Gebäudetechnik HLKKS

**Hauptsitz Bern**

Weissensteinstrasse 80  
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78  
bern@matter-ammann.ch

**Büro Biel**

Aarbergstrasse 123  
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60  
biel@matter-ammann.ch

# EINKAUFSCENTER MIGROS SCHLOSSSTRASSE 1A LANGNAU

## REFERENZ INDUSTRIE

Das 1992 erbaute Einkaufscenter erhielt mit der Sanierung ein Refresh. Die Baumassnahmen umfassten den Supermarkt Migros 2100m<sup>2</sup>, das Restaurant 350m<sup>2</sup>, Melectronic 170m<sup>2</sup> und Fremdmieten wie Jowa, Denner, Kiosk, Helen Kirchhofer und Dropa Apotheke. Schwerpunkte des Refreshs waren der Ersatz der gesamten Technik, ein neues Ladenlayout, neue Personalräume, Erweiterung und Ausbau Migros Restaurant und Melectronic.



**Besonderheiten**

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung primär ab Abwärmewirtschaftung der Gewerblichen- und Klimakälteanlagen
- Einspeisung Zusatzwärmeenergie ab Fernwärmeverbund Langnau
- Klimakälteerzeugung für Luftkühler, Kühldecken und Umluftkühleinheiten mit Rückkühlung via Aussenluft.
- Separate Lüftungsanlagen für Supermarkt, Migros Restaurant und Fremdmieten
- Umbau unter Betrieb der Fremdmieten

**Auftraggeber**

Genossenschaft Migros Aare

**Gesamtleitung**

Lehmann AG Baumanagement Langnau  
Stefan Lehmann, Gesamtleiter  
034 402 77 66

**Architekt**

werk.ARCHITEKTEN Genossenschaft Langnau  
Barbara Andres Janssen, Projektleiterin  
034 402 82 71

**Ausgeführte Arbeiten**

Gesamtplanung HLKS- und Sprinkleranlagen  
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53  
Koordination HLKS, Elektro, Fachbauleitung und Coaching

## ECKDATEN

**5'600 m<sup>2</sup>**

Energiebezugsfläche

**2'610'000 CHF**

Baukosten HLKS

**2017 - 2018**

Planungs- / Ausführungszeit