



**MATTER+AMMANN AG**

Neutrales Ingenieurbüro  
für Energieberatung  
und Installationsplanung

BERN  
Weissensteinstrasse 80  
3007 Bern  
Tel. 031 370 78 78  
Fax 031 370 78 80  
bern@matter-ammann.ch

BIEL  
Aarbergstrasse 123  
2502 Biel  
Tel. 032 322 04 60  
Fax 032 322 04 65  
biel@matter-ammann.ch

www.matter-ammann.ch

SQS Zertifikat  
ISO 9001:2000

■ Referenzen

## Büro- und Gewerbehaus Espace Biel Ost

<b>Objektdaten</b>	Neubau mit vier Obergeschossen und zwei Untergeschossen mit Tiefgarage	
<b>Auftraggeber</b>	Espace Real Estate AG, Solothurn Theodor F. Kocher, 032 624 90 00	
<b>Architekt</b>	Spreng + Partner Architekten AG, Bern	
<b>Ausgeführte Arbeiten</b>	Fachplanung Heizung, Lüftung und Sanitär Fachbauleitung und technische räumliche Koordination HLKSE	
<b>Eckdaten</b>	Bausumme HLS Planungs- / Ausführungszeit Energiebezugsfläche EBS	Fr. 2'554'000.00 2011-2014 6'525 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten</b>	Die Wärmeerzeugung für Raumheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Erdsonden-Wärmepumpe. Die Spitzenabdeckung übernimmt ein Gasheizkessel. Die Wärme wird durch Deckenstrahlplatten verteilt, die im Sommer über Free-Cooling kühlen. Für die Luftkühler und sonstige Verbraucher dient die Wärmepumpe als Kältemaschine mit Rückkühler auf dem Dach. Pro Geschoss ist eine separate Lüftungsanlage mit variablem Volumenstrom installiert. Die Ansteuerung erfolgt über Hygienefilter.	

