



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

BÜROGEBÄUDE INDUSTRIESTRASSE 21 ZOLLIKOFEN

REFERENZ GEWERBE

Ersatz der bestehenden Ölheizung und der bestehenden Kältemaschine durch eine reversible Wärmepumpe / Kältemaschine zur zentralen Heizungs- und Kälteversorgung zur Sicherstellung des geforderten Raumklimas. Als Wärmequelle für die Wärmepumpe dient Abwärme aus dem Rechenzentrum des Mieters sowie Aussenluft. Die bestehende Gebäudeautomation der Energieversorgung wurde gleichzeitig unter laufendem Betrieb saniert.



Besonderheiten

- Wärme- und Kälteerzeugung zentral über Wärmepumpe / Kältemaschine, Energiequelle: Abwärme und Aussenluft
Heizleistung: 212 kW
Kälteleistung: 170 kW
- Enge Platzverhältnisse für Einbau der neuen Wärme- und Kälteerzeugung, detaillierte 3D Planung notwendig
- Sanierung unter laufendem Betrieb
- Sanierung während parallelen Sanierungsarbeiten des Mieters
- Bauführung über alle Gewerke, ausser Elektro
- Fokus auf ökologisches und ökonomisches Energieversorgungskonzept

Auftraggeber

Swiss Prime Site Immobilien AG Zürich
058 317 17 17

Bauherrenvertretung

Wincasa AG Bern
Melvin Murati, Projektleiter Baumanagement
031 385 86 05

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HK-Anlagen,
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HK, Elektro,
MSRL und Fachbauleitung

ECKDATEN

9'950 m²

Energiebezugsfläche

678'000 CHF

Baukosten HK

2022-2024

Planungs- / Ausführungszeit