



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS KANZLEISTRASSE 57 ZÜRICH

REFERENZ GEWERBE

Umfassende Sanierung und strukturelle Neuausrichtung der gesamten Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung, Klimakälteerzeugung, Luftaufbereitung, Sanitärverteilung inkl. Sanierung der Gebäudeautomation für die Versorgung des Wohn-, Büro- und Gewerbegebäudes. Der Wärme- und Kälteenergiebedarf wird im Grundausbau zentral über eine reversible, energieeffiziente Wärmepumpe / Kältemaschine produziert, um in den Nutzungsräumen ein behagliches Raumklima sicherzustellen.



Bild 1^o
Marcel Rickli

Besonderheiten

- Verteilte Technikzentralen wurden in eine neue Zentrale im Dachgeschoss vereint
- Wärme- und Kälteerzeugung zentral über Wärmepumpe / Kältemaschine, Energiequelle Abwärme und Aussenluft
- Raumluftherneuerung mit unterschiedlichen Lüftungsanlagen, den Nutzungen zugeordnet und mit effizienten Wärmerückgewinnung ausgerüstet
- Ökologische Bauweise, Sicherstellung RER Energievorgaben Bauherrschaft
- Einhaltung Vorgaben Kreisarchitekten
- Mehrere Bauetappen, Umbau unter Betrieb
- Erhöhter Standard für den Mieterausbau

Auftraggeber

SIAT Immobilien AG, Zug
Andrea Butruce, Bauherr
044 333 78 18

Bauherrenvertretung

Hano AG
Erich Küng, Bauherrenvertreter
079 216 75 22

Architekt

HSB Architekten GmbH
Silvan Howald, Architekt
044 271 10 15

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLKKS-Anlagen,
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HLKS, Elektro,
MSRL und Fachbauleitung
Planung Kanalisation und Werkleitungen

ECKDATEN

2'907 m²

Energiebezugsfläche

1'197'000 CHF

Baukosten HLKKS

2020-2023

Planungs- / Ausführungszeit