MATTER + AMMANN AG
Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

**Hauptsitz Bern**
Weissensteinstrasse 80
3007 Bern
Tel. 031 370 78 78
bern@matter-ammann.ch

**Büro Biel**
Aarbergstrasse 123
2502 Biel
Tel. 032 322 04 60
biel@matter-ammann.ch

# WOHN-, BÜRO- UND GEWERBEGEBÄUDE AARBERGSTR. 107 / BAHNHOFPLATZ 2 BIEL

## REFERENZ GEWERBE

Umfassende Sanierung und strukturelle Neuausrichtung der gesamten Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung, Klimakälteerzeugung und Luftaufbereitung inkl. Sanierung der Gebäudeautomation für die Versorgung der Wohn-, Büro- und Gewerbegebäude der PSP Management AG. Die zentrale Wärme- und Kälteerzeugung versorgt das Hauptgebäude und Annexgebäude an der Aarbergstrasse 107 sowie das Hochhaus und Postgebäude am Bahnhofplatz 2 mit der benötigten Wärme- / Kälteenergie zur Sicherstellung des jeweils erforderlichen Raumklimas.

## ECKDATEN

| 27'000 m² | 2'400'000 CHF | 2013 - 2020 |
|---|---|---|
| Energiebezugsfläche | Baukosten HLKS | Planungs- / Ausführungszeit |

**Besonderheiten**

- Ersatz unwirtschaftliches BHKW und veralteter Heizkessel durch zwei kondensierende Gasheizkessel zur Deckung der Grundlast (90% des Jahreswärmebedarfes)
- Spitzenabdeckung und Redundanz Wärmeerzeugung über kondensierenden Ölheizkessel
- Ausbau Kälteerzeugung für Wärmerück-gewinnungs- und Free Cooling Betrieb via Trockenrückkühler
- Sanierung und Modernisierung Gruppen-aufbauten Wärme- und Klimakälteverteilung
- Sanierung und Modernisierung Luftaufbereitung der Lüftungs- und Klimaanlagen
- Sanierung und Modernisierung Gebäudeautomation
- Mehrere Bauetappen, Umbau unter Betrieb
- Projektierung / Technische Beratung 2015-2020 des Grund- und Mieterausbaus in beiden Gebäudekomplexen für UBS, Swisscom, Feldschlösschen, Non Stop Gym, Abacus
- Denkmalschutzgrad: erhaltenswert

**Auftraggeber**
PSP Management AG Olten
Fabian Laube, Leiter Bewirtschaftung Olten
062 919 90 08

**Architekt**
Atelier 5 Bern
Franco Petterino, Projektleiter
031 327 52 77

**Ausgeführte Arbeiten**
Gesamtplanung HLKS-Anlagen
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination Baumeister, Stahlbau, Elektro, MSRL und Fachbauleitung, Planung und Durchführung Integrale Tests