



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

WOHNÜBERBAUUNG AARENAU BAUFELD 8 AARAU

REFERENZ WOHNUNGEN

In der Kleinstadt Aarau wurden direkt an der Aare zwei Mehrfamilienhäuser mit 39 Mietwohnungen im Minergie Standard realisiert. Die Neubauwohnungen bieten nicht nur moderne, helle und offene Wohnräume sondern auch eine zentrale, mehrstufig kontrollierte Wohnungslüftung pro Treppenhaus. Die Einstellhalle verfügt über eine mechanische Be- und Entlüftung. Die Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Wasser-Wasser-Wärmepumpe. Diese bezieht die Wärme aus dem Grundwasser und dem produzierten Strom aus der hauseigenen Photovoltaikanlage.



Besonderheiten

- Zentrale Wärmeerzeugung für statische Heizung und Warmwasseraufbereitung mit Grundwasser-Wärmepumpe
- Wohnungsbau gehobener Standard
- Zentrale Komfortlüftungsanlagen mit effizienter Wärmerückgewinnung zur Sicherstellung Raumkomfort und zum Baukörperschutz
- Mechanische Zuluft- und Abluftanlage Einstellhalle
- Enthärtungsanlage für Warmwasser
- Neubau im Minergie Standard mit erhöhten Schallschutzanforderungen

Auftraggeber

Fortimo AG, St. Gallen
Pascal Frei, Gesamtprojektleiter
071 844 06 66

Architekt

Büro B Architekten AG
Michael Schmid, Architekt
031 328 25 25

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS-Anlagen
Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HLS, Elektro und Fachbauleitung

ECKDATEN

1'857 m²

Energiebezugsfläche

1'540'000 CHF

Baukosten HLS

2017 - 2020

Planungs- / Ausführungszeit