



**MATTER + AMMANN AG**

Neutrales Ingenieurbüro  
Gebäudetechnik HLKKS

**Hauptsitz Bern**

Weissensteinstrasse 80  
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

**Büro Biel**

Aarbergstrasse 123  
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

# WOHNÜBERBAUUNG ALVIERSTRASSE WÄDENSWIL

## REFERENZ SPEZIELLES

Die Heizungsanlage der Wohnüberbauung Alvier-, Steinacher- und Stoffelstrasse wurde ersetzt. Neu wird die gesamte Heizenergie für Raumheizung und Warmwassererzeugung zentral über zwei Pellets-Heizkessel (je 230 kW) bereitgestellt. In diesem Zusammenhang wurden die Nahwärmeleitungen erneuert. Die neuen Pelletslager wurden in das bestehende Gebäude an der Steinacherstrasse 15 integriert.



### Besonderheiten

- Nahwärmeverbund mit 10 Häusern und 104 Wohnungen
- Zwei Pelletskessel mit je 230 kW Heizleistung, Stufen-Brecherrost und aufgebautem Elektro-Partikelfilter
- Integration Pellets-Lager in Bestand (2 Lagerräume à je 49.5 m<sup>3</sup> Inhalt)
- Bereitstellung Brauchwarmwasser während der gesamten Bauzeit
- Umnutzung des bestehenden Tankraums für Pellets-Lager und Aufstellungsort für Pufferspeicher (3x 4'300 Liter)
- Schneekenaustragung in den Lagerräumen mit Saugsystem zu den Heizkesseln

### Auftraggeber

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG  
Andrea Butruce, Projektleiter  
044 333 78 18

### Baumanagement

Hano AG  
Erich Küng, Bautreuhänder  
079 216 75 22

### Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS-Anlagen  
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53  
Koordination HLS, Elektro, MSRL  
und Fachbauleitung

## ECKDATEN

**10'000 m<sup>2</sup>**

Energiebezugsfläche

**1'100'000 CHF**

Baukosten HLS

**2021-2023**

Planungs- / Ausführungszeit