



**MATTER + AMMANN AG**

Neutrales Ingenieurbüro  
Gebäudetechnik HLKKS

**Hauptsitz Bern**

Weissensteinstrasse 80  
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

**Büro Biel**

Aarbergstrasse 123  
2502 Biel

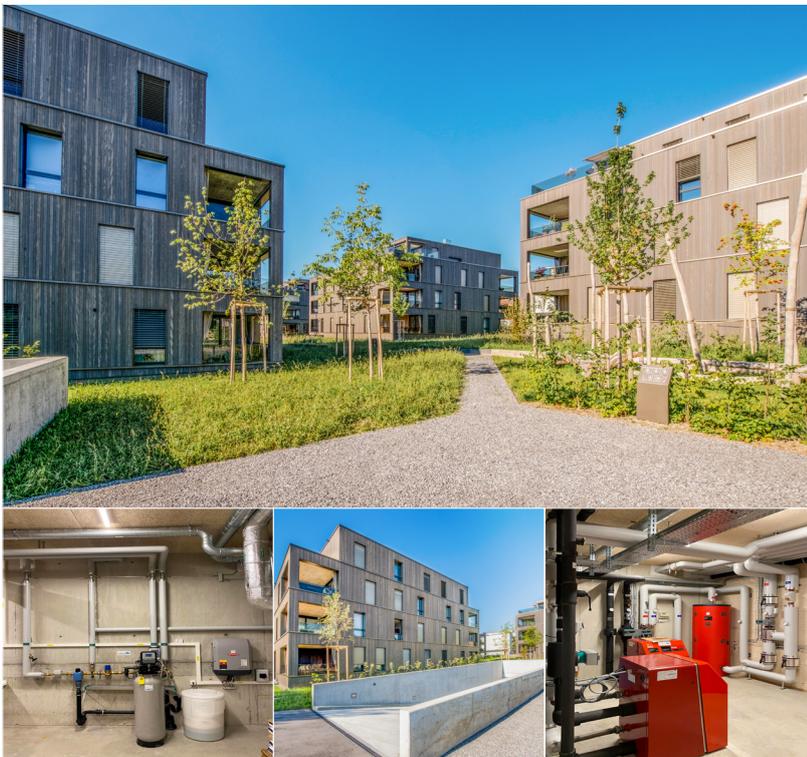
Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

# WOHNÜBERBAUUNG BODENMATTPARK SCHMITTEN

## REFERENZ WOHNUNGEN

Im Sensebezirk an der Bodenmattstrasse 182-190 in Schmitten wurde mit viel Liebe zum Detail die Wohnüberbauung Bodenmattpark realisiert. Die fünf Liegenschaften (A-E) verfügen insgesamt 70 top moderne Wohnungen und erfüllen mit eleganten Ausstattungen auch höhere Ansprüche. Im Untergeschoss der Überbauung befindet sich eine grosszügige Einstellhalle mit Anschluss zu jedem Gebäude. Dort finden auch mehrere Wohnungskeller und ein Pflichtschutzraum ihren Platz.



### Besonderheiten

- Pro Gebäude für statische Heizung autonome Niedertemperatur Erdsonden-Wärmepumpe und für Warmwasseraufbereitung Hochtemperatur Erdsonden-Wärmepumpe Total 25 Erdsonden
- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung
- Zentrale Grundlüftung innenliegende Nasszonen auf dem Dach zum Baukörperschutz
- Adsorptionsentfeuchtungsanlage im Keller für die Entfeuchtung zum Baukörperschutz und Sicherstellung hygienischer Luftmenge
- Pro Gebäude eine Enthärtungsanlage

### Auftraggeber

KPA Architekten Bern AG  
Emmanuel Page, Architekt  
031 997 44 44

### Architekt

KPA Architekten Bern AG  
Emmanuel Page, Architekt  
031 997 44 44

### Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS-Anlagen  
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53  
Koordination HLS, Elektro und Fachbauleitung  
Planung Wasserzuleitung und Erdsonden

## ECKDATEN

**5'400 m<sup>2</sup>**

Energiebezugsfläche

**2'700'000 CHF**

Baukosten HLS

**2017-2020**

Planungs- / Ausführungszeit