



MATTER + AMMANN AG

Neutrales Ingenieurbüro
Gebäudetechnik HLKKS

Hauptsitz Bern

Weissensteinstrasse 80
3007 Bern

Tel. 031 370 78 78

bern@matter-ammann.ch

Büro Biel

Aarbergstrasse 123
2502 Biel

Tel. 032 322 04 60

biel@matter-ammann.ch

ÜBERBAUUNG ST. URS BIBERIST

REFERENZ WOHNUNGEN

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern im Zentrum von Biberist mit 31 Mietwohnungen. Im Gebäude A befinden sich im Erdgeschoss zusätzlich zwei Gewerbeflächen. Alle Wohnungen verfügen über zentrale Lüftungsanlagen für die Grundlüftung und separate Adsorptionslüftungen für die Keller. Das Warmwasser wird zentral im Gebäude A aufbereitet. Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral über eine Erdsonden-Wärmepumpe. Die Entwässerung unter der Rückstauenebene im Untergeschoss und teilweise im Gebäude B erfolgt zentral über eine Schmutzwasserhebeanlage mit Aufstellraum unter der Bodenplatte der Einstellhalle.



Besonderheiten

- Zentrale Wärmeerzeugung für statische Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden-Wärmepumpe:
Total 9 Erdsonden à 275m
- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung
- Zentrale Grundlüftung Gebäude A mit effizienter Wärmerückgewinnung zur Sicherstellung Raumkomfort und zum Baukörperschutz
- Einzelabluftventilatoren Gebäude B mit Nachströmung über Fassadenelement zum Baukörperschutz
- Adsorptionsentfeuchtungsanlage im Keller für die Entfeuchtung zum Baukörperschutz und Sicherstellung hygienischer Luftmenge
- Enthärtungsanlage für das Warmwasser
- Mechanische Abluftanlage in der Einstellhalle mit einer natürlichen Frischluftnachströmung
- Schmutzwasserhebeanlage für Untergeschosse und Teile Gebäude B

Auftraggeber

Eiffage Suisse SA

Peter Töngi, Geschäftsstellenleiter Region Mitte
031 320 20 80

Architekt

W2H Architekten AG
Christoph Wild, Architekt
031 313 33 84

Ausgeführte Arbeiten

Gesamtplanung HLS
SIA-Phasen 31-33 / 41 / 51-53
Koordination HLSE und Fachbauleitung
Planung Kanalisation unter Bodenplatte

ECKDATEN

2'900 m²

Energiebezugsfläche

1'800'000 CHF

Baukosten HLS

2021-2024

Planungs- / Ausführungszeit